COMUNE DI VILLONGO

Provincia di Bergamo

-Area tecnica e territorio-

CAP 24060, via Roma n.41 C.F. - P.IVA 00719120164

Tel. 035-927.222 – fax 035 – 929.521

www.comune.villongo.bg.it e mail tecnico@comune.villongo.bg.it

N. 7/2021/R.O.

ORDINANZA n. 7 del 15.02.2021

OGGETTO: ORDINANZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO FATISCENTE SITO IN VIA C.CATTANEO N.9 IN COMUNE DI VILLONGO DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO 4 PARTICELLA N.91 E N.103

IL SINDACO

PREMESSO che l'art. 54, comma 4 del Dlgs. N. 267/2000 (Tuel) stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dall'Ufficio Tecnico Comunale, per verificare la pericolosità dell'edificio al mapp.n. 91 e n. 103 foglio 4, a seguito dell'episodio di crollo di un edificio nelle vicinanze, dal quale emergeva quanto segue:
-l'edificio di antica formazione, risulta disabitato, in condizioni di conservazione pessime e con rilevanti dissesti strutturali;
-la copertura è in condizioni precarie e tale da non garantire la stabilità e la sicurezza dei muri perimetrali;
-lo stato dei luoghi evidenzia nel complesso l'abbandono dell'immobile;

PRESO ATTO che risulta necessario provvedere ai lavori di completa messa in sicurezza del fabbricato pericolante mediante urgentissime opere provvisionali finalizzate ad evitare crolli improvvisi verso la strada e soprattutto, per evitare danni a persone e cose, e garantire la pubblica sicurezza e la pubblica incolumità;

ATTESO che, da quanto sopra si prospetta l'urgentissima necessità di effettuare opere di messa in sicurezza dell'edificio mediante opere provvisionali da attuare al fine di evitare crolli improvvisi verso la strada a garanzia della pubblica incolumità e della sicurezza urbana;

ORDINA

ai proprietari dell'immobile in oggetto:

1. **PATELLI GIUSEPPINA** nata a Grumello del Monte il 30.03.1934
   Residente in via dei Mille n.53 a Castelli Calepio

2. **PATELLI LUCIANO** nato a Bergamo il 21.07.1959
   Residente in viale Bianca Maria n.10 a Milano

3. **PATELLI ZAIRA** nata a Bergamo il 23.03.1957
   Residente in via degli Assonica n.31 a Sorisole

4. **VINCI MICHELE** nata a Grumello del Monte il 19.11.1966

COMUNE DI VILLONGO

Provincia di Bergamo

-Area tecnica e territorio-

CAP 24060, via Roma n.41 C.F. - P.IVA 00719120164

Tel. 035-927.222 – fax 035 – 929.521

www.comune.villongo.bg.it e mail tecnico@comune.villongo.bg.it

Residente in via Vittorio Veneto n.18 a Grumello del Monte

di provvedere ad eseguire immediatamente e comunque entro gg. 15 dalla notifica del presente provvedimento, **la messa in sicurezza dell'edificio mediante opere provvisionali finalizzate ad evitare crolli improvvisi verso la strada a garanzia della pubblica incolumità e sicurezza urbana.**

Il proprietario o suo delegato, comunicherà per iscritto a questo Ente l'inizio e la fine dei lavori di messa in sicurezza del fabbricato.

La presente ordinanza non esime il proprietario dalla regolarizzazione della pratica di occupazione di suolo pubblico e di altri eventuali permessi.

PREAVVERTE

- Che l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita "il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929";
- Che il Corpo di Polizia Locale provvederà invece, in caso di mancata ottemperanza, all'inoltro alla Procura della Repubblica di Bergamo di specifica notizia di reato ai sensi dell'articolo 650 del Codice Penale a carico degli inadempienti;
- Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- Che sussistendo il concreto pericolo per l'incolumità pubblica non si è proceduto alla comunicazione di avvio del procedimento ex art. 7 L.241/90 e s.m.i. ;
- Che ove ai suindicati proprietari dell'immobile vi fossero altri comproprietari questi risulteranno obbligati solidali. Gli interessati potranno quindi trasmettere a questo Comune i dati completi di ognuno di loro al fine dell'applicazione del procedimento anche nei loro confronti;

DISPONE

Che copia del presente provvedimento venga trasmesso a:

- Ufficio messi Comune di Castelli Calepio per la notifica alla signora
  -PATELLI GIUSEPPINA nata a Grumello del Monte il 30.03.1934
  Residente in via dei Mille n.53 a Castelli Calepio

- Ufficio messi Comune di Milano per la notifica al signor
  -PATELLI LUCIANO nato a Bergamo il 21.07.1959
  Residente in viale Bianca Maria n.10 a Milano

- Ufficio messi Comune di Sorisole per la notifica alla signora

COMUNE DI VILLONGO

Provincia di Bergamo

-Area tecnica e territorio-

CAP 24060, via Roma n.41 C.F. - P.IVA 00719120164

Tel. 035-927.222 – fax 035 – 929.521

www.comune.villongo.bg.it e mail tecnico@comune.villongo.bg.it

-PATELLI ZAIRA nata a Bergamo il 23.03.1957
Residente in via degli Assonica n.31 a Sorisole

- Ufficio messi Comune di Grumello del Monte per la notifica al signor
  -VINCI MICHELE nata a Grumello del Monte il 19.11.1966
  Residente in via Vittorio Veneto n.18 a Grumello del Monte

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Crevena Santina in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica.

Avverso la presente Ordinanza è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 giorni (centoventi) giorni dalla notifica.

Che copia del presente Provvedimento venga pubblicato:
- all'Albo Pretorio dell'Ente Comunale
- sul Sito istituzionale dell'Ente comunale

COMUNE DI VILLONGO (BERGAMO)

IL SINDACO
Ori Belometti Maria