



COMUNE DI VILLONGO

Provincia di Bergamo

-Area tecnica e territorio-

CAP 24060, via Roma n.41 C.F. - P.IVA 00719120164

Tel. 035-927.222 – fax 035 – 929.521

www.comune.villongo.bg.it e mail tecnico@comune.villongo.bg.it

N. 8/2021/R.O.

ORDINANZA n. 8 del 15.02.2021

OGGETTO: ORDINANZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO FATISCENTE SITO IN VIA CADORNA N.4 IN COMUNE DI VILLONGO DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO 4 PARTICELLA N.98 E N.100

IL SINDACO

PREMESSO che l'art. 54, comma 4 del Dlgs. N. 267/2000 (Tuel) stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

VISTO il l'esito del sopralluogo effettuato dall'Ufficio Tecnico Comunale, per verificare la pericolosità dell'edificio al mapp.n.91 e n. 103 foglio 4, a seguito dell'episodio di crollo di un edificio posto nelle vicinanze, dal quale emergeva quanto segue:

- l'edificio di antica formazione, risulta disabitato, in condizioni di conservazione pessime e con rilevanti dissesti strutturali;
- la copertura è in condizioni precarie e tale da non garantire la stabilità e la sicurezza dei muri perimetrali;
- lo stato dei luoghi evidenzia nel complesso l'abbandono dell'immobile;

PRESTO ATTO che risulta necessario provvedere ai lavori di completa messa in sicurezza del fabbricato pericolante mediante urgentissime e necessarie provvidenze ed opere provvisorie finalizzate ad evitare crolli improvvisi verso la strada, soprattutto per evitare danni a persone e cose, e garantire la sicurezza e la pubblica incolumità;

ATTESO che, da quanto sopra si prospetta l'urgentissima necessità di effettuare opere di messa in sicurezza dell'edificio mediante opere provvisorie da attuare al fine di evitare crolli improvvisi su strada a garanzia della sicurezza e della pubblica incolumità;

ORDINA

al proprietario dell'immobile in oggetto:

1. **ZANCHI ADELE** nata a Bergamo il 01.04.1940
Residente in via L.Cadorna n.10 a Bergamo

di provvedere ad eseguire immediatamente e comunque entro gg. 15 dalla notifica del presente provvedimento, **la messa in sicurezza dell'edificio mediante opere provvisorie finalizzate ad evitare crolli improvvisi verso la strada a garanzia della pubblica incolumità e sicurezza urbana.**

Il proprietario o suo delegato, comunicherà per iscritto a questo Ente l'inizio e la fine dei lavori di messa in sicurezza del fabbricato.



COMUNE DI VILLONGO

Provincia di Bergamo

-Area tecnica e territorio-

CAP 24060, via Roma n.41 C.F. - P.IVA 00719120164

Tel. 035-927.222 – fax 035 – 929.521

www.comune.villongo.bg.it e mail tecnico@comune.villongo.bg.it

La presente ordinanza non esime il proprietario dalla regolarizzazione della pratica di occupazione di suolo pubblico e di altri eventuali permessi.

PREAVERTE

- Che l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita "il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929";
- Che il Corpo di Polizia Locale provvederà invece, in caso di mancata ottemperanza, all'inoltro alla Procura della Repubblica di Bergamo di specifica notizia di reato ai sensi dell'articolo 650 del Codice Penale a carico degli inadempienti;
- Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- Che sussistendo il concreto pericolo per l'incolumità pubblica non si è proceduto alla comunicazione di avvio del procedimento ex art. 7 L.241/90 e s.m.i. ;
- Che ove ai suindicati proprietari dell'immobile vi fossero altri comproprietari risulteranno obbligati solidali. Gli interessati potranno quindi trasmettere a questo Comune i dati completi di ognuno di loro al fine dell'applicazione del procedimento anche nei loro confronti;

DISPONE

Che copia del presente provvedimento venga trasmesso a:

- Ufficio messi Comune di Bergamo per la notifica alla signora
-ZANCHI ADELE nata a Bergamo il 01.04.1940
Residente in via L.Cadorna n.10 a Bergamo

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Crevena Santina in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica.

Avverso la presente Ordinanza è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 giorni (centoventi) giorni dalla notifica.

Che copia del presente Provvedimento venga pubblicato:

- all'Albo Pretorio dell'Ente Comunale;
- sul Sito istituzionale dell'Ente comunale.



IL SINDACO
Ori Belometti Maria