



Comune di Villongo
Provincia di Bergamo

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale
N. 34 del 20/12/2017

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2018

L'anno **2017**, addì **venti** del mese di **Dicembre** si è riunito sotto la presidenza del **Sindaco Ori Belometti Maria** il Consiglio Comunale, convocato per la data odierna alle ore **21:00**, nella sala delle adunanze presso questa sede municipale.

N.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	ORI BELOMETTI MARIA	si	
2	ONDEI MARIO	si	
3	CITARISTI EUGENIO	si	
4	RINALDI ROBERTA	si	
5	MARINI PIERLUIGI	si	
6	NUCERA DOMENICO BENITO	si	
7	ROGGERI ELISABETTA	si	
8	CADEI GIOVANNA		si
9	COSTA ANDREA	si	
10	BONZI ALBERTO	si	
11	MICHELI FRANCESCO	si	
12	VIGANI GIUSEPPE		si
13	BELOTTI EDOARDO	si	

Totale presenti 11 Totale assenti 2

Partecipa **Il Segretario Orlando dott.ssa Rossella**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, ha istituito l'imposta municipale propria (Imu) a decorrere dall'anno 2012;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 29.06.2012 è stato approvato il regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (Imu);
- il comma 639 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 ha istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'imposta unica comunale (Iuc);
- la predetta Iuc è composta dall'imposta municipale propria (Imu), dalla tassa sui rifiuti (Tari) e dal tributo per i servizi indivisibili (Tasi);
- il successivo comma 703 dello stesso art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 dispone che la istituzione della Iuc lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'Imu;
- la disciplina dell'Imu è stata modificata dai commi 707 e successivi dello stesso art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147;
- con deliberazione del Consiglio Comunale è stato approvato il regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale (Iuc) per le annualità d'imposta a partire dal 2014.

Considerato che le richiamate modifiche alla disciplina dell'Imu hanno inciso sulla struttura dell'imposta e sul relativo gettito, disponendo a partire dal 2014, tra l'altro, la esclusione dall'imposta per le seguenti fattispecie:

- abitazione principale (categorie A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7) e relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7) una per tipologia;
- unità appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008;
- casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- unico immobile, non locato, posseduto dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente dalle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia;
- fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola.

Considerato, altresì, che con il richiamato regolamento per la disciplina della Iuc sono state assimilate alle abitazioni principali le seguenti fattispecie:

- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- l'unità immobiliare posseduta dai soggetti AIRE: cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata;

Visto:

▪ l'art. 13, comma 15, del decreto legge n. 201 del 2011 che dispone che tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione e, comunque, entro trenta giorni dalla data di scadenza del predetto termine;

▪ l'art. 13, comma 13bis, del decreto legge n. 201 del 2011 che dispone che la deliberazione di approvazione delle aliquote dell'imposta municipale propria (Imu) acquista efficacia a decorrere dalla data di pubblicazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

Considerate, altresì, le esigenze finanziarie per l'anno 2018.

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ex artt. 49 e 147bis del decreto legislativo n. 267 del 2000.

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese ai sensi di legge;

DELIBERA

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende interamente riportato:

1) di approvare le aliquote dell'imposta municipale propria (Imu) per l'anno d'imposta 2018 nelle seguenti misure:

- Tipologia imponibile: **ABITAZIONE PRINCIPALE (solo Categ. A/1 – A/8 – A/9) E RELATIVE PERTINENZE**

Aliquota da applicare: **3 per mille**

Detrazione in misura di legge: **€ 200,00**

Si intende l'immobile iscritto o iscrivibile a catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente, classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

L'aliquota si applica alle pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

A questa tipologia imponibile si applica anche la detrazione prevista per l'abitazione principale pari a € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

- Tipologia imponibile: **ALTRI FABBRICATI ED AREE FABBRICABILI**

Aliquota da applicare: **8 per mille**

Questa aliquota trova applicazione in tutti i casi e fattispecie non riconducibili ai casi di aliquota agevolata elencati sopra indicati, che devono pertanto intendersi tassativi e non suscettibili di estensione;

2) di demandare al Servizio Tributi la pubblicazione delle nuove aliquote nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale del Ministero dell'economia e delle finanze;

3) di dichiarare, vista l'urgenza ed i tempi ristretti per la pubblicazione della medesima deliberazione sul sito del Ministero, con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del decreto legislativo n. 267 del 2000.

Oggetto : APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2018

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Villongo, 18/12/2017

Il Responsabile dell' Area
F.to Rossella Orlando

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Villongo, 18/12/2017

Il Responsabile dell' Area
F.to Orlando dott.ssa Rossella

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Ori Belometti Maria

Il Segretario
F.to Orlando dott.ssa Rossella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

lì, 11/01/2018

Il Segretario
F.to **Orlando dott.ssa Rossella**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 11/01/2018 al 26/01/2018, come prescritto dall'art. 134, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, senza reclami.

E' divenuta esecutiva il giorno 21/01/2018

lì, 11/01/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Orlando dott.ssa Rossella

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

11/01/2018



Il Segretario
Orlando dott.ssa Rossella